

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КСБ»**

**Финансовая отчетность
за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.**

и аудиторское заключение независимого аудитора

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам, Совету директоров и Руководству Закрытого акционерного общества «Коммерческий Банк КСБ»:

Мнение аудитора

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «Коммерческий Банк КСБ» (далее – «Банк»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 г., отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, отчета об изменениях в капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2025 г., а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – «МСА») и требованиями, предписанными Положением «О минимальных требованиях к внешнему аудиту банков и других финансово-кредитных учреждений, лицензируемых Национальным банком Кыргызской Республики (далее – «НБКР»), утвержденным постановлением Правления НБКР от 15 июня 2017 года № 2017-П-12/25-2-(НПА) (в последней редакции постановления Правления Нацбанка Кыргызской Республики от 12 апреля 2024 года № 2024-П-12/17-2-(НПА)) (далее – «требования НБКР»). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми от Банка в соответствии с «Кодексом этики профессиональных бухгалтеров» Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ») и этическими требованиями, касающимися нашего аудита финансовой отчетности в Кыргызской Республике, и выполнили другие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевыми вопросами аудита являются те вопросы, которые, по нашему профессиональному мнению, имели наибольшее значение при проведении аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и формирования нашего мнения по этому вопросу, и мы не предоставляем отдельного мнения по этим вопросам.

Ожидаемые кредитные убытки

Банк производит оценку финансовых активов согласно требованиям МСФО 9 «Финансовые инструменты». Оценка финансовых активов и резервов под ожидаемые кредитные убытки требует значительного уровня суждения от руководства Банка. Выявление признаков существенного увеличения кредитного риска, оценка вероятности дефолта и определение величины резерва включают анализ различных факторов. Использование различных моделей и суждений может значительно повлиять на уровень резерва под ожидаемые кредитные убытки Банка.

Мы проанализировали методологию оценки ожидаемых кредитных убытков Банка и изучили модели, используемые при расчете ожидаемых кредитных убытков (Примечание 28). Проверив правильность

расчетов вероятности дефолта и уровня потерь при дефолте на выборочной основе, мы убедились в обоснованности суждений, применяемых руководством Банка.

Прочие сведения

Финансовая отчетность Банка за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., проверялась другим аудитором, который выразил положительное мнение по финансовой отчетности от 4 марта 2025 г.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО, за соблюдение законодательства Кыргызской Республики, требований Национального банка Кыргызской Республики (далее – «НБКР») и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке настоящей финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и использование принципа непрерывности деятельности в качестве основы бухгалтерского учета, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки финансовой отчетности Банка.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в том, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и выпустить аудиторское заключение, включающее наше мнение. Разумная уверенность является высокой степенью уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда может выявить имеющееся существенное искажение. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибки и считаются существенными, если можно на разумной основе предположить, что по отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения, принимаемые пользователями на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА и дополнительными требованиями МСФО, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всей аудиторской проверки. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявление и оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибки; разработку и проведение аудиторских процедур в ответ на эти риски; получение аудиторских доказательств, являющихся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленное неотражение или неправильное представление данных или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получение понимания системы внутреннего контроля, связанной с аудитом, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;
- оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленных руководством;
- формирование вывода о правомерности использования руководством допущения о непрерывности деятельности в качестве основы бухгалтерского учета, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывода о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны обратить внимание в нашем аудиторском заключении

на соответствующую раскрываемую в финансовой отчетности информацию или, если такого раскрытия информации недостаточно, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- выполнение оценки общего представления финансовой отчетности, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также оценки того, представляет ли финансовая отчетность, лежащие в ее основе операции и события так, чтобы достиглось достоверное представление о них.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения в том числе и информацию о запланированном объеме и сроках аудита и значимых вопросах, которые привлекли внимание аудитора, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также делаем заявление в адрес лиц, отвечающих за корпоративное управление, о том, что мы выполняли все соответствующие этические требования к независимости и доводили до их сведения информацию обо всех отношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – обо всех соответствующих мерах предосторожности.



Кубат Алымкулов

Сертифицированный бухгалтер, FCCA
(Великобритания)
Индивидуальный регистрационный номер аудитора № 11152 от 16 ноября 2023 г.
Зарегистрирован в Едином государственном реестре аудиторов, аудиторских организаций, профессиональных аудиторских объединений
Партнер по аудиту,
Директор



Болот Осконбаев

Сертифицированный бухгалтер, FCCA
(Великобритания)
Индивидуальный регистрационный номер аудитора 11140 от 2 ноября 2023 г.
Зарегистрирован в Едином государственном реестре аудиторов, аудиторских организаций, профессиональных аудиторских объединений.
Партнер по аудиту

ОсОО «Бейкер Тилли Бишкек» зарегистрировано в «Реестре аудиторских организаций, допущенных к аудиту субъектов публичного интереса, субъектов крупного предпринимательства» Единого государственного реестра аудиторов, аудиторских организаций, профессиональных аудиторских объединений.

Индивидуальный регистрационный номер 2101510 от 9 августа 2023 г.

24 февраля 2026 г.

г. Бишкек, Кыргызская Республика

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КСБ»

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 г.**

(в тысячах кыргызских сомов)

	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 г.	За год, закончившийся 31 декабря 2024 г.
Процентные и схожие доходы	4	440,078	379,086
Процентные и схожие расходы	4	<u>(218,761)</u>	<u>(171,173)</u>
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД		<u>221,317</u>	<u>207,913</u>
Комиссионные доходы	5	328,219	284,196
Комиссионные расходы	5	<u>(157,628)</u>	<u>(255,330)</u>
ЧИСТЫЕ КОМИССИОННЫЕ ДОХОДЫ		<u>170,591</u>	<u>28,866</u>
Чистые доходы от торговой деятельности	6	511,724	560,172
Прочие доходы	7	8,836	2,630
Восстановление/(формирование) резерва под ожидаемые кредитные убытки	8	1,161	(22,428)
(Формирование)/восстановление резерва под обесценение прочей собственности		(11,625)	24,203
Расходы на содержание персонала	9	(278,634)	(227,989)
Амортизация основных средств	16	(35,217)	(25,123)
Амортизация актива в форме право пользования	17	(22,275)	(25,612)
Прочие расходы	10	<u>(241,159)</u>	<u>(177,370)</u>
Прибыль до налогообложения		<u>324,719</u>	<u>345,262</u>
Расходы по налогу на прибыль	11	<u>(45,032)</u>	<u>(38,232)</u>
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		<u>279,687</u>	<u>307,030</u>
Прочий совокупный доход		-	-
ВСЕГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД		<u>279,687</u>	<u>307,030</u>
Прибыль на акцию (сом)		280	307

От имени руководства Банка:

Кристина Червонова
Председатель Правления

24 февраля 2026 г.
г. Бишкек, Кыргызская Республика

Асель Самакова
Главный бухгалтер

24 февраля 2026 г.
г. Бишкек, Кыргызская Республика

Примечания на страницах 11-68 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.
Отчет независимого аудитора приведен на страницах 3-5.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «KsOMMЕРЧЕСКИЙ БАНК КСБ»

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 г.**

(в тысячах кыргызских сомов)

	Прим.	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	12	8,218,783	6,031,190
Средства в финансово-кредитных учреждениях	13	392,897	278,572
Кредиты, предоставленные клиентам	14	2,376,210	2,176,018
Инвестиции в ценные бумаги	15	298,579	157,085
Основные средства и нематериальные активы	16	140,439	129,239
Активы в форме права пользования	17	98,504	91,458
Отложенные налоговые активы	11	-	4,382
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	18	63,999	75,958
Производные финансовые активы		347	3,983
Прочие активы	19	100,187	84,579
ВСЕГО АКТИВЫ		11,689,945	9,032,464
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ			
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:			
Средства финансовых организаций	20	242,832	185,740
Средства клиентов	21	9,325,766	6,946,893
Текущее налоговое обязательство		17,666	22,252
Отложенное налоговое обязательство	11	1,666	-
Производные финансовые обязательства		10,075	3,278
Прочие займы	22	85,000	84,000
Прочие обязательства	23	375,517	338,565
		10,058,522	7,580,728
КАПИТАЛ:			
Акционерный капитал	24	1,000,000	1,000,000
Нераспределенная прибыль		631,423	451,736
		1,631,423	1,451,736
ВСЕГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		11,689,945	9,032,464

От имени руководства Банка

Кристина Червонова
Председатель Правления

24 февраля 2026 г.
г. Бишкек, Кыргызская Республика



Асель Самакова
Главный бухгалтер

24 февраля 2026 г.
г. Бишкек, Кыргызская Республика

Примечания на страницах 11-68 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.
Отчет независимого аудитора приведен на страницах 3-5.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КСБ»

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 г.
(в тысячах кыргызских сомов)**

	Прим.	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль	Всего капитал
Сальдо на 31 декабря 2023 г.		800,000	365,266	1,165,266
Совокупный доход				
Прибыль за год		-	307,030	307,030
Итоговый совокупный доход		-	307,030	307,030
Операции с собственниками				
Дивиденды объявленные		100,000	(220,560)	(120,560)
Выпуск акций		100,000	-	100,000
Всего операций с собственниками		200,000	(220,560)	(20,560)
Сальдо на 31 декабря 2024 г.	24	1,000,000	451,736	1,451,736
Совокупный доход				
Прибыль за год		-	279,687	279,687
Итоговый совокупный доход		-	279,687	279,687
Операции с собственниками				
Дивиденды объявленные		-	(100,000)	(100,000)
Всего операций с собственниками		-	(100,000)	(100,000)
Сальдо на 31 декабря 2025 г.	24	1,000,000	631,423	1,631,423

От имени руководства Банка

Кристина Червонова
Председатель Правления

24 февраля 2026 г.
г. Бишкек, Кыргызская Республика



Асель Самакова
Главный бухгалтер

24 февраля 2026 г.
г. Бишкек, Кыргызская Республика

Примечания на страницах 11-68 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.
Отчет независимого аудитора приведен на страницах 3-5.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КСБ»

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 г.**

(в тысячах кыргызских сомов)

	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 г.	За год, закончившийся 31 декабря 2024 г.
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:			
Проценты полученные		522,110	351,719
Проценты уплаченные		(162,054)	(226,715)
Комиссии полученные		328,219	284,196
Комиссии уплаченные		(157,628)	(255,330)
Чистые поступления от операций с финансовыми инструментами		10,107	-
Поступления от операции с иностранной валютой		517,598	281,616
Прочие доходы полученные		8,881	2,630
Прочие расходы		(398,702)	(263,071)
Движение денежных средств от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		<u>668,531</u>	<u>175,045</u>
(Увеличение)/уменьшение операционных активов:			
Средства в финансово-кредитных учреждениях		81,620	(268,192)
Производные финансовые активы		3,983	(118,531)
Кредиты, предоставленные клиентам		(366,942)	(5,046)
Прочие активы		209,572	(186,979)
Увеличение/(уменьшение) операционных обязательств:			
Производные финансовые обязательства		(3,241)	(5,246)
Текущие счета и депозиты клиентов		148,666	(22,776)
Средства клиентов		1,882,157	3,091,509
Прочие обязательства		(219,048)	131,973
Приток денежных средств от операционной деятельности до налога на прибыль		<u>2,405,298</u>	<u>2,791,757</u>
Налог на прибыль уплаченный		<u>(1,700)</u>	<u>(27,331)</u>
Чистый приток денежных средств от операционной деятельности:		<u>2,403,598</u>	<u>2,764,426</u>

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КСБ»

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 г.

(в тысячах кыргызских сомов)

	Прим.	За год, закончившийся 31 декабря 2025 г.	За год, закончившийся 31 декабря 2024 г.
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(68,692)	(115,597)
Приобретение инвестиционных ценных бумаг		(197,527)	(1,536,569)
Погашение инвестиционных ценных бумаг		-	1,619,179
Чистый (отток) денежных средств от инвестиционной деятельности		(266,219)	(32,987)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Поступления от выпуска акций		-	200,000
Погашение субординированного займа		-	(79,894)
Выплаченные дивиденды		(102,156)	(220,560)
Погашение обязательств по аренде	17	(16,825)	(23,904)
Чистый (отток) денежных средств от финансовой деятельности		(118,981)	(124,358)
ЧИСТОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ			
		2,018,398	2,607,081
Влияние изменения курса иностранной валюты на денежные средства и их эквиваленты		153,122	25,844
Влияние изменений величины ожидаемых кредитных убытков на величину денежных средств и их эквивалентов		16,073	(5,100)
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на начало года	12	6,031,190	3,403,365
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на конец года	12	8,218,783	6,031,190

От имени руководства Банка:

Кристина Червонова
Председатель Правления

24 февраля 2026 г.
г. Бишкек, Кыргызская Республика



Асель Самакова
Главный бухгалтер

24 февраля 2026 г.
г. Бишкек, Кыргызская Республика

Примечания на страницах 11-68 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.
Отчет независимого аудитора приведен на страницах 3-5.